

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества
дома по адресу: ул.Мира,д.27
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома				2 538,80
Тариф, руб				11,42
Начислено за период, руб				347 917,20
Оплачено за период, руб				329 991,26
Сумма выполненных работ, руб				397 528,88
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.	
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:				213 274,25
Дератизация	м2	2 538,80	3 637,62	
Заполнение песочницы песком	куб.м	1,00	2 268,28	
Локализация повреждений аврийного характера	м2	2 538,80	24 033,96	
Механизированная уборка территории от снега	час	1,00	1 620,00	
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	0,60	1 200,00	
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	57,00	2 339,28	
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	57,00	5 784,36	
Содержание придомовой территории	кв.м	2 538,80	99 317,88	
Техническое обслуживание и ремонт внутривозового оборудования	дом	1,00	32 248,99	
Уборка МОП	м2	2 538,80	40 823,88	
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:				114 796,63
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:				11 557,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				10 000,00
Очистка кровли от снега и сосулек	п.м	250,00	10 000,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий				720,43
Разбивка технологического проема в стенах для ремонта	шт.	1,00	720,43	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в				837,18
Смена замка навесного	шт.	1,00	642,10	
Смена проушин	шт.	2,00	195,08	
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:				103 239,02
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				32 871,42
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	800,00	32 600,00	
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	1,00	271,42	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД				4 783,75
Смена вентиля диаметром до 25 мм на системе водоснабжения	шт.	1,00	467,51	
Смена шарового крана Д 32 мм ХВС	шт.	4,00	4 316,24	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД				57 340,38
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	170,00	56 130,60	
Укрепление канализационного стояка	шт.	2,00	1 209,78	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД				2 342,39
Замена ламп накаливания	шт.	7,00	378,14	
Замена светодиодной лампы	шт.	12,00	1 365,36	
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД				5 901,08
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28	
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76	
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60	
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	4,00	939,68	
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40	
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16	
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20	
3. УСЛУГИ,РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:				69 458,00
Административно - управленческие расходы	м2	2 538,80	57 275,28	
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций,услуги паспортного стола	м2	2 538,07	12 182,72	
Выполнено работ, итого руб.				397 528,88

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

